CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH GIA LAI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 169/TB-THADS.KV6	*Gia Lai, ngày 02 tháng 02 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 202/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1319/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 07 năm 2024 và 1264/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 07 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 347/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 214/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 và số 286/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 293/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 và số 26/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 371/2024/QĐST-DS ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 373/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 và số 583/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 51/2025/HĐDVĐGTS, ngày 15/5/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình

Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai) và Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 07.51/2025/HĐDVĐGTS, ngày 29/01/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai và Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 232/QCCĐG-ĐD ngày 29/01/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương;

Chấp hành viên tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Đương,

Địa chỉ: Số 14 A đường Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

2. Tài sản bán đấu giá:

-Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 358B, tờ bản đồ số 02, diện tích 310m^2 (đất ở 200m^2, đất vườn 110m^2) tọa lạc tại Khu phố Cửu Lợi Đông, phường Tam Quan Nam, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp GCN 00147QSDĐ/A5 do UBND huyện Hoài Nhơn cấp ngày 23/4/2001, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định cấp thay đổi sang tên chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tài vào ngày 01/6/2022.

-Các tài sản gắn liền với đất: 03 cây dừa xiêm mới trồng chưa ra quả.

3. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý:

Tài sản kê biên thi hành án của Ông Nguyễn Văn Tài, sinh năm 1985, bà Lê Thị Nga, sinh năm 1985. Địa chỉ: Khu phố Giao Hội 2, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

-Thời gian: Liên tục kể từ ngày 30/01/2026 đến 17 giờ, ngày 25/02/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá:

+ Tại đất tại thửa đất số 358B, tờ bản đồ số 02, Khu phố Cửu Lợi Đông, phường Tam Quan Nam, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai)

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ 8 giờ ngày 30/01/2026 đến 17 giờ, ngày 23/02/2026.

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Dương

6. Giá khởi điểm của tài sản, nộp khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và bước giá:

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 1.984.796.641 đồng (Một tỷ chín trăm tám mươi bốn triệu bảy trăm chín mươi sáu nghìn sáu trăm bốn mươi mốt đồng).

+ Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước: 390.000.000 đồng.

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng.

+ Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

-Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Dương (Số tài khoản: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài) khi mua hồ sơ tham gia đấu giá.

-Thời gian nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước bắt đầu từ 08 giờ ngày 30/01/2026 đến 17 giờ ngày 23/02/2026 (tiền phải báo có trong tài khoản), địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

+ Tài khoản số: 5587798888 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn;

+ Tài khoản số: 2345 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

+ Tài khoản số: 102 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Bình Định;

+ Ngoài ra người tham gia đấu giá có thể nộp các tài khoản khác của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương theo quy định pháp luật;

- Người tham gia đấu giá nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản, số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền đã quy định;

+ Đối với tổ chức thì tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của tổ chức tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp cá nhân chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá là cá nhân thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút, ngày 26/02/2026 tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia

Lai, địa chỉ đường Nguyễn Văn Linh, Khu phố 5, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo Quy chế bán đấu giá số 232/QCCĐG-ĐD ngày 29/01/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương.

8. Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá riêng từng tài sản.

9. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Phải nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.
- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá.
- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá các tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Đương, địa chỉ: Số 14 A đường Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại: 0256.2200569.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá và tham dự chứng kiến.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường Hoài Nhơn;
- UBND phường Hoài Nhơn Nam;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 6, tỉnh Gia Lai;
- Trang TTĐT THA.DS tỉnh Gia Lai;
- Cổng TTĐT Cục quản lý THADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Thị Xanh).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. GIA LAI

Phạm Thị Xanh